



TRANSPORDIAMET

Jõgeva Vallavalitsus
info@jogeva.ee
Suur tn 5
48306, Jõgeva, Jõgeva maakond

Teie 13.03.2023

Meie 21.03.2023 nr 7.1-2/23/5736-2

Visusti kuivati kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Jõgeva maakonna Jõgeva valla Visusti küla Visusti kuivati kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 354714).

Kinnistu (katastritunnus 57801:002:0165) asub riigiteede nr 14199 Kaarepere-Visusti (edaspidi *riigitee*) km 6,05-6,256 ja nr 14200 Kaarepere-Tõrve km 4,08-4,16 kaitsevööndis. Vastavalt ehitusseadustiku (*EhS*) § 71 lg 2 on riigitee kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast 30 meetrit.

Ehitusluba antakse kuivavilja punkerlao ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on OÜ Profimägi, töö nr 07-23 „*Teraviljakompleksi laiendus. 2. ehitusetapp. Põhiprojekt*“ (edaspidi *projekt*). Kõik projektiga kavandatavad tegevused piirnevad riigiteega nr 14199.

Meie käest ei ole taotletud projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust. Kinnistu omanik on küsinud meie käest 2022. aasta detsembris e-maili teel seisukohta Visusti kuivati kinnistule riigitee kaitsevööndisse teraviljakuivatile täiendava jahutuse ning säilituspunkrite ehitamise kohta.

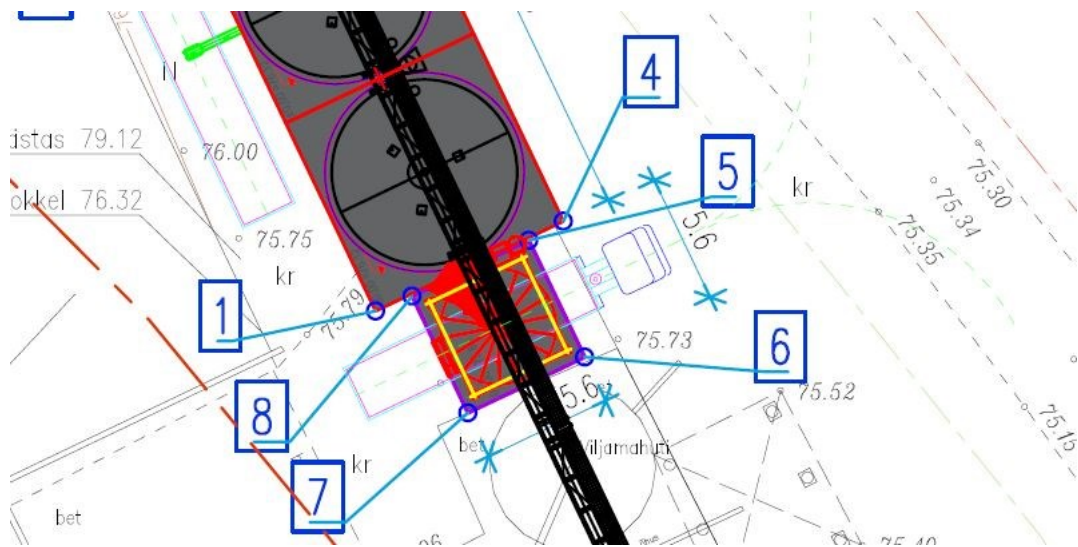
Palume täiendada ehitusloa aluseks olevat projekti järgmiselt.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd (hetkel projekti asendiplaanile kantud kaitsevööndi asukoht ei ole korrektne).
2. Kanda joonistele ehitiste (hoone, vundament, piire, vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Riikliku Teeregistri andmetel on Visusti kuivati kinnistul juurdepääsud riigiteelt km 6,03 ja km 6,19 (Joonis 1).

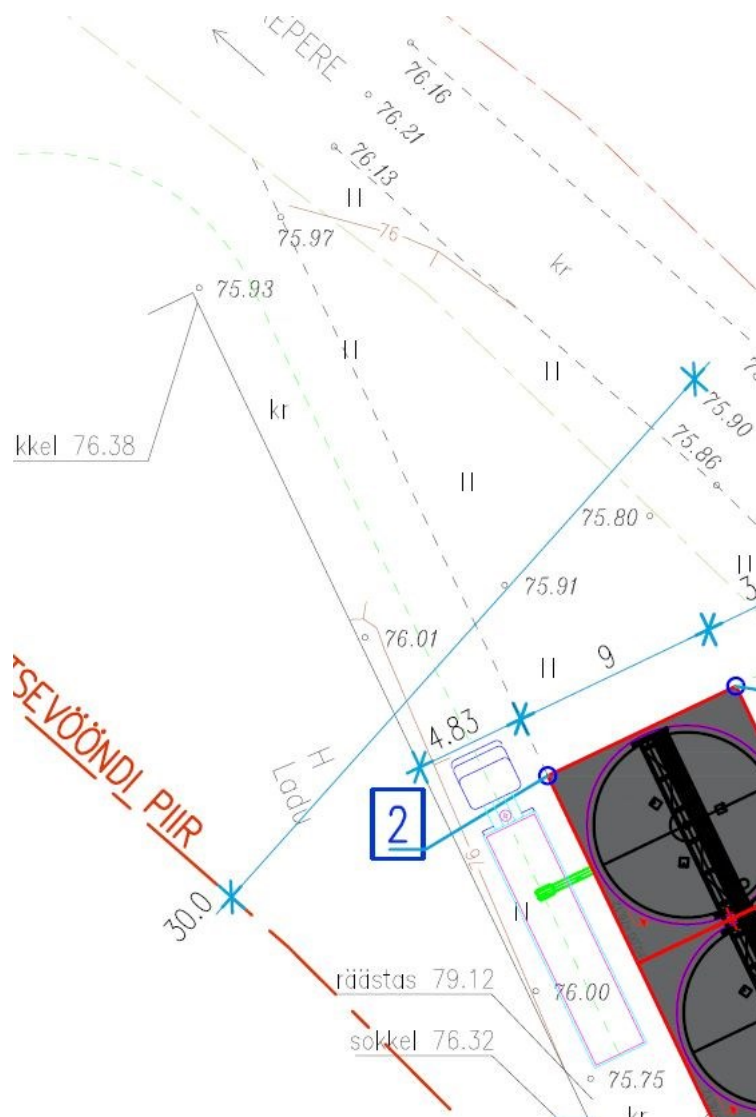


Joonis 1. Visusti kuivati kinnistu juurdepääsud riigiteelt

Projekti asendiplaanil on kujutatud kaks veokit ning asendiplaanile on kantud orienteeruvad veokite sõidutrajektorid (Joonised 2 ja 3), mis ei ühti Visusti kuivati kinnistu olemasolevate mahasõitudega.



Joonis 2. Veok ja selle liikumistrajektor (roheline kriipsjoon), väljavõte projekti asendiplaanist



Joonis 3. Veok ja selle liikumistrajektor (roheline kriipsjoon), väljavõte projekti asendiplaanist

Juhime tähelepanu, et riigiteel manööverdamine ei ole lubatud. Samuti ei ole lubatud täiendavate mahasõitude kavandamine riigiteelt.

Palume lisada projekti asendiplaanile kinnistusesene liikluskorralduse skeem koos kavandatavale liikluskoosseisule vastavate korrektsete sõidutrajektoride ja pöörderaadiustega. Ideaalis peab kinnistule kavandatavale tegevusele vajalik liikluskorralduse lahendus jääma kinnistu piiridesse. Kui kinnistusesene liikluskorralduse kavandamisel selgub täiendava(te) riigitee ristumiskoha(-kohtade) rajamise vajadus, tuleb selleks meie käest maantee@transpordiamet.ee taotleda nõuded riigitee ristumiskoha (või -kohtade) rajamiseks. Vastavalt juhendi „[Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine](#)“ (Tabel 1, edaspidi juhend) on riigitee antud lõigus lubatud kavandada ristumiskohti, mille vähim lubatud omavaheline kaugus arvestatuna ristumiskohtade äärmistest elementidest on 10 meetrit.

4. Kanda joonistele ja kirjeldada seletuskirjas juhendi kohased Visusti kuivati kinnistu riigitee ristumiskohtade nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Uusi hooneid ning rajatise nähtavuskolmnurkadesse mitte kavandada.
5. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada.
6. Sademevett ei ole lubatud juhtida riigitee alusele maaüksusele. Projekti seletuskirja p 2.4.3 „Sadevee käitlemine“ sätestab: *Rajatava teraviljakompleksi rajatiste katustelt juhitakse sadeveed pinnase kalletega kinnistul haljasaladele, kus toimub imbumine pinnasesse.*

Sadeveed immutatakse kinnistul ja ei juhita naaberkinnistutele. Vertikaalplaneeringut ei muudeta.

Kuna projektiga kavandatakse kahe suure rajatise püstitamine riigitee kaitsevööndisse riigitee vahetusse lähedusse, siis palume EhS § 70 lg 2 p 1 alusel hinnata kavandatava tegevusega lisanduvaid vooluhulki ning kirjeldada projekti seletuskirjas sademevee kogumise lahendust ning näidata projekti asendiplaanil kinnistuisene haljasala, kuhu kogutud sadeveed juhitakse ning kus need immutatakse pinnasesse. Hetkel ei selgu projektist, kuhu täpselt lisanduvad sademeveed juhitakse ning kas viidatud haljasala on piisav lisanduvate sademevete pinnasesse immutamiseks. Meie hinnangul valitseb oht, et kavandatava tegevusega lisanduv sademevesi võib põhjustada riigitee muldkeha liigniiskumist.

7. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa-ameti väljavõtet (ortofoto).

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning EhS § 70 lg 2 ja lg 3 ning lähtudes majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „Maanteede projekteerimismid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. PRM0723_PP_AR-3-01_v02_Seletuskiri_2023-03-13
2. PRM0723_PP_AS-4-01_v02_Asendiplaan_2023-03-13

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee